



SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Tabacundo, a de 20....

Señor:
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

Presente.-

Yo, Con cedula de Identidad N°, y escrituras a favor de con fecha de Notaria Inscrita en el Registro de la propiedad con fecha

Solicito muy comedidamente se digne autorizar a quien corresponda se realice la revisión y aprobación de la **LEGALIZACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.**

De mi propiedad que se encuentra ubicado en la parroquia calle Intersección Comunidad / Sector o Barrio Clave Catastral TELEFONO EMAIL

CROQUIS

	<p>Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mts. Alrededor de la propiedad. Se puede hacer a mano alzada no es necesario a escala.</p>
--	---

PROPIETARIO
C.C.

Requisitos:

1. Solicitud de Legalización de Planos y Permiso de Construcción
2. Plano arquitectónico en formato A1 (un original y tres copias), donde deberá incluir: ubicación, implantación georeferenciada en el sistema WGS-84, plantas de cada nivel, fachadas y mínimo dos cortes, un cuadro de áreas; Se deberá incluir en la tarjeta la siguiente información: Título del Proyecto (ej: Legalización de la Residencia de la familia...; Ubicación, Contenido; Clave Catastral, fecha, escala, número de lámina o láminas, considerando la siguiente codificación A1 firmado por un Arquitecto por él o los propietarios, memoria fotográfica (mínimo 8 fotografías) exteriores e interiores, tomados desde diferentes ángulos.
3. Tres archivos digitales de los planos arquitectónicos en tres CD.
4. Copia simple de la escritura pública debidamente inscrita.
5. Original del Certificado de Gravámenes.
6. Informe de Regulación Municipal (Línea de Fábrica).
7. Copia de la carta de pago del impuesto del último año.
8. Copia de las cédulas de ciudadanía y certificados de votación del o los propietarios.
9. Original de certificado de no adeudar al GAD Municipal, de él o los propietarios.
10. Copia del Registro del SENECYT del profesional responsable.
11. Estudio de suelos en caso de construcciones sobre rellenos o zonas de riesgo.
12. En caso de edificaciones Patrimoniales, adjuntar ficha Patrimonial.
13. En caso de Edificaciones que sobrepasan la altura de 6m o 500m2 de construcción, se adjuntara una certificación firmada por un Ingeniero Civil, en el sentido que la edificación se encuentre construida bajo condiciones sismo resistentes.
14. Adjuntar recibo de pago por derechos de inspección.
15. Original del pago de tasa por servicios Técnicos y Administrativos a nombre de él o los propietarios (Revisión de Planos).