



## SOLICITUD DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Tabacundo, a..... de.....20...

Señor:  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN**

Presente.-

Yo,..... Con cedula de Identidad N°.....  
y escrituras a favor de ..... con fecha de la notaria  
..... Inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha de .....

Solicito muy comedidamente me confiera el Informe **DE COMPATIBILIDAD DE  
USO DE SUELO**, para la actividad de:.....

Razón Social.....

Mi propiedad se encuentra ubicado en la parroquia .....  
entre calle..... Intersección.....

Comunidad / Sector o Barrio.....

Superficie (m2).....Clave Catastral.....

TELEFONO.....EMAIL.....

### CROQUIS

	<p>Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mts. Alrededor de la propiedad. Se puede hacer a mano alzada no es necesario a escala</p>
--	--

PROPIETARIO  
C.C.

### Requisitos:

- 1.- Solicitud de Compatibilidad de Uso de Suelo.
- 2.- Copia simple de la cédula y papeleta de votación del propietario y arrendatario de ser el caso.
- 3.- Copia simple de la escritura y/o contrato de arrendamiento notariado (de ser el caso).
- 4.- Copia simple del pago de impuesto predial
- 5.- Registro Único de Contribuyentes Sociedades (RUC)
- 6.- Certificado de no adeudar al municipio (del propietario del predio) y arrendatario de ser el caso.
- 7.- Permiso del Centro de Salud (de ser el caso).
- 8.- Permiso Ambiental correspondiente emitido por la Dirección de Ambiente del GAD Municipal del Cantón Pedro Moncayo (este certificado se aplica únicamente a las actividades económicas que generan impactos al ambiente sean estos de Bajo, mediano o alto impacto).
- 9.- En el caso de Uso de Suelos tales como: bares, billas, Karaokes, discotecas, prostíbulos, moteles y/o construcciones especiales, etc. Se solicitará la respectiva socialización con el barrio o comunidad aledaña.
- 10.- Cancelar en Recaudación la tasa de compatibilidad de Uso de Suelo (3%UBU)

(022) 3836560

www.pedromoncayo.gob.ec

Calle Sucre No. 981 (Parque Central)

