



INFORME DE GESTIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Fecha: 13 de abril del 2023
Informe No. 002-RPMPM-2023

11. DATOS GENERALES

PARA: Sr. Virgilio Andrango
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO
MONCAYO**

DE: Ab. Olimpido Ismael García Morales MSc.
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN PEDRO MONCAYO (E)**

PERÍODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2022

1. OBJETIVOS DE LA GESTIÓN

Informar sobre el cumplimiento de la Gestión institucional, a través de la ejecución del Plan Operativo Anual del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro Moncayo, durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2022.

2. ANTECEDENTES

Con fecha 08 de septiembre del 2021, mediante resolución No. 020-RPMPM-2021, se aprueba el Plan Operativo Anual Institucional para el período 2022, de conformidad con lo establecido en el Plan Estratégico Institucional 2020-2023, cuyos proyectos establecidos en base a los objetivos estratégicos alineados al Plan de Ordenamiento y Desarrollo Cantonal del Cantón Pedro Moncayo y al Plan de Desarrollo Nacional, en cumplimiento al Numeral 200.02 de las Normas de Control Interno, expedido por la Contraloría General del Estado.

3. METODOLOGIA

La metodología utilizada para el cumplimiento del Plan Operativo Anual 2022, fue bajo el esquema de un modelo de gestión orientado a productos o procesos y basado en resultados, definidos en plantillas Excel.





4. PRINCIPALES INDICADORES DE LA GESTIÓN DEPACHO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

NOMBRE DEL PROGRAMA/PROYECTO	% EJECUCIÓN	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL	PRESUPUESTO ADMINISTRACIÓN DIRECTA	TOTAL PRESUPUESTO	PRODUCTO FINAL
Contar con infraestructura propia y adecuada para el funcionamiento del Talento Humano y atención a los usuarios del Cantón Pedro Moncayo (Primera fase)	90.00%	63.538.59	0.00	63.538.59	Se ha realizado los estudios y requisitos solicitados por el BEDE a través de la Gestión de los recursos para iniciar la construcción en el periodo 2023
Contratar una empresa especializada en la calificación de sistemas integrados de gestión, con el fin de aportar o mantener de certificaciones bajo Normas Internacionales	90.00%	7.168.00	0.00	7.168.00	Se implemento un Sistema de Gestión Antisoborno para ser certificado en el periodo 2023

UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA

NOMBRE DEL PROGRAMA/PROYECTO	% EJECUCIÓN	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL	PRESUPUESTO ADMINISTRACIÓN DIRECTA	TOTAL PRESUPUESTO	PRODUCTO FINAL
Intervenir en espacios de participación ciudadana cantonal y local en temas inherentes a la gestión y servicios registrales	100.00%	819.80	190.00	919.80	Se realizó un evento protocolario y conmemorativo por los 110 años de la primera inscripción registral en el cantón, con el propósito de socializar con los ciudadanos la autogestión institucional.
Intervenir en espacios de participación ciudadana cantonal y local en temas inherentes a la gestión y servicios registrales	100.00%	1.400.00	0.00	1.400.00	Se socializo a la ciudadanía la gestión institucional través las brigadas de asesoría jurídica en las Comunidades del Cantón
Detectar las necesidades de los usuarios a través del buzón de quejas	100.00%	240.00	0.00	240.00	Se ha implementado el módulo de denuncias en la página web institucional

UNIDAD DE INSCRIPCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ACTOS REGISTRALES

NOMBRE DEL PROGRAMA/PROYECTO	% EJECUCIÓN	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL	PRESUPUESTO ADMINISTRACIÓN DIRECTA	TOTAL PRESUPUESTO	PRODUCTO FINAL
Depurar el archivo registral	100.00%	36.000.00	0.00	36.000.00	A través de la contratación de varias personas del cantón se ha depurado la información de los libros históricos del archivo registral que datan desde 1912, sin embargo este proyecto concluye en mayo 2023
Desarrollar nuevos esquemas de auditoría informática y control de tiempos de la tecnología de información y comunicación en softwares	100.00%	7.336.00	0.00	7.336.00	Se ha implementado totalmente el sistema SIRE, se adaptado un módulo de facturación y se ha disminuido los tiempos de entrega
Vincular totalmente la información registral a la base de datos del catastro Municipal del Cantón Pedro Moncayo	90.00%	7.392.00	0.00	7.392.00	Se ha establecido un medio de conexión de la información del Registro con el catastro Municipal, se encuentra en etapa de implementación que concluirá en el periodo 2023





UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVA FINANCIERA

NOMBRE DEL PROGRAMA/PROYECTO	% EJECUCIÓN	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL	PRESUPUESTO ADMINISTRACIÓN DIRECTA	TOTAL PRESUPUESTO	PRODUCTO FINAL
Actualizar el Estatuto de Gestión Organizacional por procesos y Manual de puestos que incorpore competencias en seguridad de la información	100.00%	51.120.00	0.00	51.120.00	Se ha validado el Estatuto Orgánico por el Ministerio de Trabajo y se ha clasificado y valorado al personal de carrera administrativa desde el mes de octubre del 2022, y las demás herramientas se encuentran actualizadas
Propender a la estabilidad laboral del talento humano institucional con el fin de ser funcional	90.00%	450.00	0.00	450.00	Se ha solicitado claves de socio empleo y se ha realizado la capacitación para iniciar varios concursos de méritos y oposición de varios puestos vacantes para iniciar en el periodo 2023
Implementar un sistema contra incendios en el data center institucional	20.00%	200.00	0.00	200.00	No se adquirió el sistema debido a la propuesta de construcción que se realizó en modelo integrado con las adecuaciones y ampliación de las Instalaciones del Registro
Integrar la documentación de la Unidad Administrativa Financiera al Sistema Documental y digital del Registro	90.00%	14.203.92	0.00	14.203.92	Se ha digitalizado la documentación del área administrativa y financiera de periodos auditados y no auditados, sin embargo, falta continuar digitalizando en el siguiente periodo
Gestionar la suscripción de convenios de cooperación nacional e internacional en los ámbitos de capacitación, con diferentes entidades públicas	100.00%	4.458.73	0.00	4.458.73	Se ha capacitado al personal a través de intercambio de experiencias con otras instituciones públicas a través de la suscripción de convenios interinstitucionales

5. RESUMEN NARRATIVO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES

En cumplimiento con el Plan Operativo Anual 2022, el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro Moncayo, se ejecutó 2 proyectos de la Unidad de Despacho del Registrador, 3 proyectos de la Unidad de Inscripción y Certificación de Actos Registrales, 3 proyectos de la Unidad de Asesoría Jurídica y 4 proyectos de la Unidad de Apoyo Administrativa Financiera, dando un total de 12 proyectos ejecutados de acuerdo a los recursos y tiempos establecidos, quedando pendiente 1 a continuar en los próximos períodos, de acuerdo a los recursos y tiempos establecidos, lo cual se define en el anexo fotográfico de la ficha de evaluación de los proyectos.





6. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DE METAS

Nº	COMPONENTE	DIRECCIÓN / UNIDAD	NOMBRE DEL PROGRAMA/PROYECTO	% EJECUCIÓN	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL	PRESUPUESTO ADMINISTRACIÓN DIRECTA	TOTAL PRESUPUESTO	PRODUCTO FINAL
6	POLÍTICA INSTITUCIONAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DESPACHO DEL REGISTRADOR	Construir con infraestructura propia y adecuada para el funcionamiento del Taller Humano y atención a los usuarios del Cantón Pedro Moncayo (Primera línea)	90.00%	63,538.50	0.00	63,538.50	Se ha realizado los estudios y requisitos técnicos por el IRI 22 a través de la creación de los recursos para iniciar la construcción del periodo 2023
			Contratar una empresa especializada en la implementación de sistemas integrados de gobierno con el fin de aportar y mantener de conformidad bajo Normas Internacionales	90.00%	7,100.00	0.00	7,100.00	Se implementó un Sistema de Gestión de Ambiente para ser certificado en el periodo 2023
		ASESORÍA JURÍDICA	Intervenciones en espacios de participación ciudadana cantonal focal en temas relacionados a la gestión y servicios regionales	100.00%	819.90	100.00	919.90	Se realizó un evento prebudado y comprometido por los 119 años de la primera ocupación registral en el cantón, con el propósito de socializar con las entidades la estrategia institucional
			Intervenciones en espacios de participación ciudadana cantonal focal en temas relacionados a la gestión y servicios regionales	100.00%	1,400.00	0.00	1,400.00	Se brindó a la ciudadanía la gestión institucional a través de las brigadas de asesoría jurídica en las Comandancias del Cantón
			Detectar las necesidades de los usuarios a través del flujo de trabajo	100.00%	240.00	0.00	240.00	Se ha implementado el flujo de trabajo en la página web institucional
		UNIDAD DE INSCRIPCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ACTOS REGISTRALES	Depurar el actuario registral	100.00%	36,000.00	0.00	36,000.00	A través de la contratación de un servicio externo del cantón se ha demandado la migración de los libros de actuario del actuario registral que data desde 1912, así como este proceso se inició en junio 2023
			Desarrollar nuevos esquemas de software, programación y control de tiempos de la ejecución de información y comunicación en softwares	100.00%	7,336.30	0.00	7,336.30	Se ha implementado totalmente el sistema "SIRE" se adaptó en modo de funcionamiento se ha eliminado los tiempos de espera
			Actualizar totalmente la información registral a la base de datos del cantón Municipal del Cantón Pedro Moncayo	90.00%	7,392.00	0.00	7,392.00	Se ha establecido un modo de conexión de la información del Registro con el sistema Municipal, se iniciaron un flujo de mantenimiento que se inicia en el periodo 2023
		UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVA FINANCIERA	Actualización del Estatuto de Orden Organizacional por procesos y Manual de puestos que incorpore competencias en seguridad de la información	1.00.00%	51,127.40	3.00	51,120.00	Se ha actualizado el Estatuto Organico por el Municipio de Pedro Moncayo se ha actualizado el manual de puestos de carrera administrativa desde el mes de octubre del 2022, las demás herramientas se encuentran en trámite
			Propender a la estándares laboral del talento humano institucional con el fin de ser ascendido	90.00%	450.00	0.00	450.00	Se ha realizado cursos de capacitación se han certificado en capacitación para mejorar varios programas de empleo y creación de varios puestos vacantes para iniciar en el periodo 2023
			Implementar un sistema contra incendios en el data center Institucional	20.00%	200.00	0.00	200.00	No se actualizó el sistema debido a la propuesta de construcción que se realizó en estudio integrado con las adecuaciones y ampliación de las instalaciones del Registro
			Integrar la documentación de la Unidad Administrativa Financiera al Sistema Documental Único del Registro	90.00%	14,203.92	0.00	14,203.92	Se ha digitalizado la documentación del área administrativa y financiera de personal, asociados a su relación en un sistema para acceder digitalizando en el espacio periodo
Gestionar la inscripción de empresas de cooperación nacional e internacional en los ámbitos de capacitación, con diferentes entidades públicas	100.00%		4,455.75	0.00	4,455.75	Se ha iniciado el proceso de inscripción de empresas con otras instituciones públicas a través de la participación de empresas e instituciones más		
				90.00%	194,337.04	100.00	194,427.04	

7. CONCLUSIONES

En conclusión, se ha cumplido con el Plan Operativo Anual 2022, del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro Moncayo, para lo cual se ejecutaron 12 proyectos de las diferentes unidades administrativas, quedando pendiente 1 proyecto no ejecutado (Implementar un sistema contraincendios en el data center Institucional), por unificación del proyecto de obra civil para la ampliación y modificación de la infraestructura actual del Registro, siendo su porcentaje de ejecución de eficiencia de 90% y eficacia 100%.





8. RECOMENDACIONES

Continuar con las gestiones necesarias con el Banco de Desarrollo del Ecuador para recibir los recursos públicos para la construcción del proyecto de obra civil para la ampliación y modificación de la infraestructura actual del Registro.

9. PROXIMOS PASOS

Es necesario continuar con la ejecución de los proyectos de arrastre para los próximos años, tales como.

- Obtener el Certificado del estándar antisoborno ISO 37001:2016.
- Depurar el archivo Registral.
- Realizar los concursos de méritos y oposición de puestos vacantes, conforma a la actual estructura orgánica validada por el Ministerio de Trabajo.

11. ANEXOS



Imagen No. 1 Obtención de Recursos con el BDE para la Construcción del Registro



Imagen No. 2 Sistema de Gestión Antisoborno



Imagen No. 3 Brigadas de Asesoría Registral en las Comunidades



Imagen No. 4 Interconexión de la información Registral con el catastro Municipal





Imagen No. 5 Intercambio de Experiencias con Otros Registros



Imagen No. 6 Socialización requisitos legales con los Notarios y Abogados del Cantón

Informa:



Ab. Olimpido Ismael García Morales, Msc.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN PEDRO MONCAYO

RENDICIÓN DE CUENTAS PERÍODO 2022



VOCACIÓN DE SERVICIO AL PUEBLO

NÚMERO DE TRÁMITES POR ACTOS REGISTRALES ATENDIDOS A LOS USUARIOS DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO PERÍODO 2022

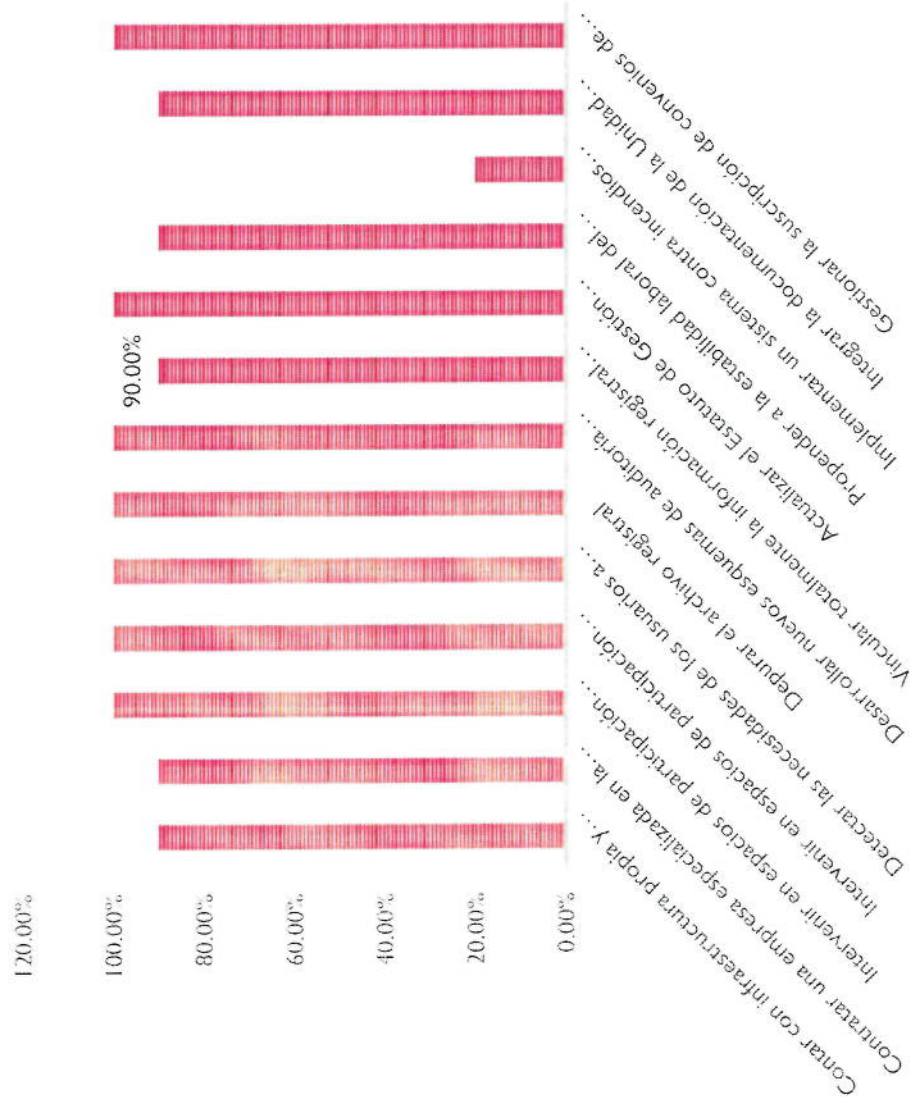
DENOMINACIÓN DE ACTOS REGISTRALES	No. DE TRÁMITES ATENDIDOS Y ENTREGADOS PERÍODO 2022	VALORES RECAUDADOS	VALORES EXONERADOS	PORCENTAJE DE INGRESOS
INSCRIPCIONES POR ACTOS DE PROPIEDAD	8657	713.097,73		77%
CERTIFICADOS POR ACTOS DE PROPIEDAD	11388	95.490,89		10%
INSCRIPCIONES POR ACTOS DE MERCANTIL	210	16.990,99		2%
CERTIFICADOS POR ACTOS DE MERCANTIL	53	447,00		0.0%
TRÁMITES EN DIFERENTES ACTOS EXONERADOS POR TERCERA EDAD Y DISCAPACIDAD	2755		101.915,12	11%
TOTAL RECIBIDO	24531	826.026,61	101.915,12	100.00%

CUMPLIMIENTO DEL POA 2022

COMPONENTE	DIRECCIÓN / UNIDAD	TÍTULO DEL PROGRAMA/PROYECTO	% EJECUCIÓN	PRELIMINARIO INSTITUCIONAL	RESERVA DE ADMINISTRACIÓN DIRECTA	TOTAL PRESUPUESTO	PROYECTO FINAL
POLÍTICO, INSTITUCIONAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECCIÓN DEL REGISTRO	Contar con infraestructura propia y adecuada para el funcionamiento del Talento Humano y atención a los usuarios del Cantón Pedro Moncayo (Primer fase)	90.00%	63.538.89	0.00	63.538.89	Se ha realizado los estudios y requisitos solicitados por el IRIEJ a través de la Gestión de los recursos para iniciar la construcción en el periodo 2023
		Intervenir en espacios de participación ciudadana cantonal y local en temas inherentes a la gestión y servicios registrales	90.00%	7.168.00	0.00	7.168.00	Se implementó un Sistema de Gestión Antisoborno para ser certificado en el periodo 2023
		Intervenir en espacios de participación ciudadana cantonal y local en temas inherentes a la gestión y servicios registrales	100.00%	819.80	100.00	919.80	Se realizó un evento protocolario y conmemorativo por los 110 años de la primera inscripción registral en el cantón, con el propósito de socializar con los ciudadanos la autogestión institucional
		Detectar las necesidades de los usuarios a través del buzón de quejas	100.00%	1.400.00	0.00	1.400.00	Se socializó a la ciudadanía la gestión institucional través las brigadas de asesoría jurídica en las Comunidades del Cantón
		Depurar el archivo registral	100.00%	240.00	0.00	240.00	Se ha implementado el módulo de denuncias en la página web institucional
	UNIDAD DE INSCRIPCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ACTOS REGISTRALES	Desarrollar nuevos esquemas de auditoría informática y control de tiempos de la tecnología de información y comunicación en softwares	100.00%	36.000.00	0.00	36.000.00	A través de la contratación de varias personas del cantón se ha depurado la información de los libros históricos del archivo registral que datan desde 1912, sin embargo este proyecto concluye en mayo 2023
		Validar totalmente la información registral a la base de datos del catastro Municipal del Cantón Pedro Moncayo	100.00%	7.336.00	0.00	7.336.00	Se ha implementado totalmente el sistema SIRE, se adaptado un módulo de facturación y se ha disminuido los tiempos de entrega
		Actualizar el Estatuto de Gestión Organizacional por procesos y Manual de puestos que incorpore competencias en seguridad de la información	90.00%	7.392.00	0.00	7.392.00	Se ha establecido un medio de conexión de la información del Registro con el catastro Municipal, se encuentra en etapa de implementación que conclura en el periodo 2023
		Propender a la estabilidad laboral del talento humano institucional con el fin de ser funcional	100.00%	51.120.00	0.00	51.120.00	Se ha validado el Estatuto Orgánico por el Ministerio de Trabajo y se ha clasificado y valorado al personal de carrera administrativa desde el mes de octubre del 2022, y los demás incrementos se encuentran actualizados
		Implementar un sistema contra incendios en el dato center institucional	90.00%	450.00	0.00	450.00	Se ha solicitado claves de socia empleo y se ha realizado la capacitación para iniciar varios concursos de méritos y oposición de varios puestos vacantes para iniciar en el periodo 2023
UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVA FINANCIERA	Integrar la documentación de la Unidad Administrativa Financiera al Sistema Documental y digital del Registro	50.00%	200.00	0.00	200.00	No se adquirió el sistema debido a la propuesta de construcción que se realizó en modelo integrado con las adecuaciones y ampliación de las instalaciones del Registro	
	Gestionar la suscripción de convenios de cooperación institucional e interinstitucional en los ámbitos de capacitación, con diferentes entidades públicas	90.00%	14.203.92	0.00	14.203.92	Se ha digitalizado la documentación del área administrativa y financiera de períodos auditados y no auditados, sin embargo, falta continuar digitalizando en el siguiente período	
		100.00%	4.458.73	0.00	4.458.73	Se ha capacitado al personal a través de intercambios de experiencias con otras instituciones públicas a través de la suscripción de convenios interinstitucionales	
		90.00%	194.327.04	100.00	194.327.04		



% DE EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS AÑO 2022



GALERIA DE FOTOS SOBRE PROYECTOS EJECUTADOS

Contar con infraestructura propia y adecuada para el funcionamiento del Talento Humano y atención a los usuarios del Cantón Pedro Moncayo (Primera fase)
Contratar una empresa especializada en la calificación de sistemas integrados de gestión, con el fin de aportar o mantener de certificaciones bajo Normas Internacionales



Obtención de Recursos con el BDE para la Construcción del Segundo Piso y Readección del Primer Piso del Registro

Sistema de Gestión Antisoborno



GALERIA DE FOTOS SOBRE PROYECTOS EJECUTADOS

Intervenir en espacios de participación ciudadana cantonal y local en temas inherentes a la gestión y servicios registrales



REGISTRARÍA
PROYECTOS EJECUTADOS
DEL CANTÓN PEDROMONCAYO

Tabacundo, Calle Juan Montalvo y Avenida Cochacazo
0985-427777 / 0367030 - 2567080
www.registrodigitalproy.pedromoncayo.gob.ec

ADJUDICACIONES

EXPROPIACIONES

TRANSFERENCIAS

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

BRIGADAS DE ASESORÍA
A la defensa de tu hogar!

Jueves 19 de Mayo del 2022
Desde las 17h:00
Casa Comunal de San José Alto

Resolvamos tu problema de tierras!

REGISTRARÍA
PROYECTOS EJECUTADOS
DEL CANTÓN PEDROMONCAYO

www.registrodigitalproy.pedromoncayo.gob.ec



REGISTRARÍA
PROYECTOS EJECUTADOS
DEL CANTÓN PEDROMONCAYO

Tabacundo, Calle Juan Montalvo y Avenida Cochacazo
0985-427777 / 0367030 - 2567080
www.registrodigitalproy.pedromoncayo.gob.ec

BRIGADAS COMUNITARIAS

REUNIÓN CON LOS ABOGADOS Y NOTARIOS DEL CANTÓN

GALERIA DE FOTOS SOBRE PROYECTOS EJECUTADOS

Desarrollar nuevos esquemas de auditoría informática y control de tiempos de la tecnología de información y comunicación en softwares



IMPLEMENTACION DEL SISTEMA SIRE



INTERCONEXIÓN DEL SISTEMA SIRE CON EL CATASTRO MUNICIPAL



GALERIA DE FOTOS SOBRE PROYECTOS EJECUTADOS

Gestionar la suscripción de convenios de cooperación nacional e internacional en los ámbitos de capacitación, con diferentes entidades públicas

VISITA TÉCNICA AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRÓN



¡SOMOS UNA ENTIDAD EJEMPLAR
A NIVEL NACIONAL!

¿Necesitas asesoría Registral?

Asesoramos en registros
Tabacundo, Calle Juan Montalvo y Avenida Cochacqui
0982427777 / 2367033 - 2367080
www.registrodelapropiedadpedromoncayo.gob.ec



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PEDROMONCAYO

Tabacundo, Calle Juan Montalvo y Avenida Cochacqui
0982427777 / 2367033 - 2367080
www.registrodelapropiedadpedromoncayo.gob.ec

INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS ENTRE INSTITUCIONES PÚBLICAS REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRÓN Y CUYABENO

APOYO COMUNITARIO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL REGISTRO



MINGA POR AMOR A PEDRO MONCAYO



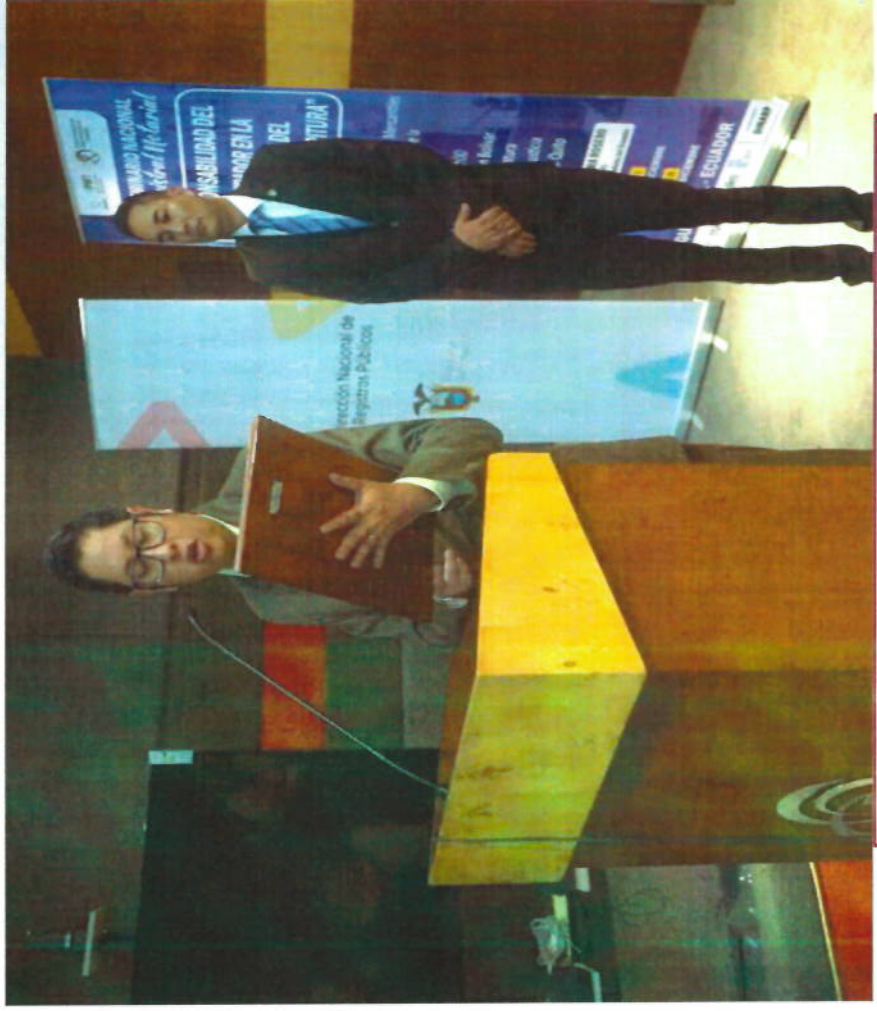
GESTIÓN DE RECURSOS PARA LETRAS DEL MIRADOR DEL PISQUE



RECONOCIMIENTO EN LA GESTIÓN PÚBLICA A NIVEL NACIONAL



Premiación Buenas Prácticas Municipales por Gobierno Abierto en la Certificación del estándar de Calidad ISO 9001:2015



Reconocimiento por el Colegio Nacional de Registradores del Ecuador a la gestión pública Registral

**MUCHAS GRACIAS POR SU
ATENCIÓN**

