



SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Tabacundo, a..... de.....20...

Arquitecto.

Oscar Dayan Morocho Puga

DIRECTOR DE GESTION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Presente. -

Yo,.....Con cedula de Identidad N°....., y escrituras a favor de.....con fecha de Notaria.....

Inscrita en el Registro de la propiedad con fecha.....

Solicito muy comedidamente se digne autorizar a quien corresponda se realice la revisión y aprobación de los **PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.**

De mi propiedad que se encuentra ubicado en la parroquia..... calle.....Intersección.....

Comunidad / Sector o Barrio.....Clave Catastral.....

TELEFONO.....EMAIL.....

CROQUIS

	<p>Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mts. Alrededor de la propiedad. Se puede hacer a mano alzada no es necesario a escala.</p>
--	---

PROPIETARIO
C.C.

Requisitos:

1. Solicitud dirigida al Señor Alcalde o Alcaldesa
2. Formulario de aprobación de planos y permiso de construcción, suscrita por el propietario o su representante.
3. Informe Predial de Regulación del Uso de Suelo (IPRUS).
4. Cuatro copias de planos arquitectónicos de la edificación y de instalaciones, dibujados en escala adecuada (1:100 / 1:50), con tarjeta de identificación conteniendo la clave catastral, ubicación, nombres y firmas del propietario o promotor y del arquitecto responsable del proyecto.
5. Para terrenos con pendientes positivas o negativas, deben presentar el levantamiento topográfico con corte transversal y longitudinal.
6. Si la construcción se financia con préstamo hipotecario, adjuntar cuatro copias adicionales de los planos.
7. Cuadro de áreas ver anexo 1 del formulario.
8. Comprobante de pago del impuesto predial vigente.
9. Pago de tasas administrativas. (Pago de Revisión de Planos)
10. Escritura del inmueble y Registro de la Propiedad.
11. Certificado del folio real actualizado.
12. Certificado de no adeudar a la Municipalidad por cada uno de los propietarios.
13. Formulario de revisión de planos para edificación firmado por el profesional responsable.
14. Formulario del INEC mismo que deberá ser llenado correctamente con los datos del proyecto y firmado por el proyectista.
15. Archivo digital (la implantación debe ser georreferenciada según UTM-WGS-84).
16. Licenciamiento ambiental de ser el caso.
17. Copia de carnet municipal del profesional responsable.
18. Cada trabajo de construcción para la cual se requiere autorización municipal a partir de los 81m2, debe efectuarse mediante supervisión técnica de un profesional de la rama, en calidad de director de obra o constructor debidamente registrado en el municipio, mediante un contrato con el propietario, documento que forma parte de los requisitos para la aprobación de los planos."



CUADRO DE ÁREAS

PLANTA	NIVEL	USO	AREA BRUTA	AREA NO COMPUTABLE		AREA ÚTIL
				CONSTRUIDA	NO CONSTRUIDA	
P.BAJA						
P.BAJA						
SUBTOTAL						
1.P.ALTA						
1.P.ALTA						
SUBTOTAL						
2.P.ALTA						
2. P. ALTA						
SUBTOTAL						
TOTAL						
COS	(AREA BRUTA PB)	=		AREA TOTAL DEL TERRENO	=	
COS TOTAL	(AREA BRUTA TOTAL)	=				

Anexo 1

NOTA: LLENAR CUADRO DE AREAS

Tabacundo, Calle Sucre 981
Parque Central

(02) 3836560

www.pedromoncayo.gob.ec

