



SOLICITUD DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLANOS DE URBANIZACIÓN

Tabacundo, a..... de.....20...

Arquitecto.

Oscar Dayan Morocho Puga

DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Presente. -

Yo,.....Con cedula de Identidad N°....., y escrituras a favor de.....con fecha de Notaria..... Inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha.....

Solicito muy comedidamente se dignen autorizar a quien corresponda se realice la revisión y aprobación de los **PLANOS PARA URBANIZACIÓN**

De mi propiedad que se encuentra ubicado en la parroquia..... calle.....Intersección.....

Comunidad / Sector o Barrio.....Clave Catastral.....

TELEFONO.....EMAIL.....

- a.- Solicitud en el formulario existente, firmada por el propietario o promotor y arquitecto responsable.
- b.- Memoria descriptiva del proyecto.
 - Cuadro de áreas.
 - Densidad estimada de población.
 - Cortes transversales de vías propuestas.
 - Cortes transversales de quebrada en caso de existir; y,
 - Listado de los lotes con su respectiva nomenclatura de manzanas y numeraciones consecutivas de lotes.
 - Planificación de las áreas verdes y comunales.
- c.- Informe favorable del anteproyecto de urbanización (original o copia certificada).
- d.- cuatro copias de planos georreferenciados donde conste la numeración de los lotes, linderos, dimensiones, curvas de nivel a escala y área, en formato INEN A1; en las tarjetas constarán la clave catastral, ubicación con calles, barrio, manzana, zona, parroquia, número de lámina, escala, fecha, firma y registro del profesional, firmas de él y los propietarios que consten en el certificado de folio real, nombre del proyecto, contenido de la lámina y recuadro para sellos municipales.
- e.- Estudios y planos de alcantarillado, agua potable, cableado subterráneo aprobados por las respectivas empresas que prestan los servicios, planos de instalación contra incendios, aprobados por el Cuerpo de Bomberos de Pedro Moncayo.
- f.- Cronograma valorado para ejecución de obra para infraestructura.
- g.- Financiamiento para ejecución de obras de infraestructura.
- h.-Garantías por el 120% del costo total de las obras de infraestructura.
- i.- Certificado del Registro Ambiental emitido por la Dirección de Gestión Ambiental del GAD Municipal de Pedro Moncayo.
- j. Estudio de suelos (mínimo 4 perforaciones).
- k. Pago de Revisión de Planos

En proyectos de urbanización que supongan más de 10.000m² de construcción, más de 30.000m² de habilitación de suelo, que correspondan a las tipologías residencial, comercial y de servicios de jerarquía urbana, industrial I3 e I4, o de equipamiento urbano, se requerirá adicionalmente un estudio ambiental en el que se identifiquen los posibles impactos negativos que el proyecto puede generar y las alternativas de mitigación; el informe de compatibilidad con otros usos existente en el área de influencia del proyecto, durante su construcción u operación. Todo proyecto deberá respetar el ecosistema en el que se están proyectando."

Una vez aprobado el proyecto definitivo de Urbanización, se pasará al Concejo Municipal para ser tratada mediante ordenanza, siguiendo los procedimientos establecidos para este caso.