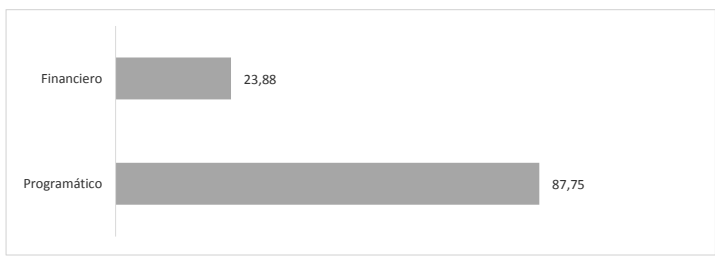


Programa	Infraestructura		
Meta del PDOT	Al 2019 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo		
Plan	Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural		
Descripción del plan	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD.	Objetivos	
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.	
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.	
		OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.	
		OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	

Seguimiento	HITOS DEL PROYECTO									
	Para avance programático					Ejecución				
	Detalle		Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro	
	1	Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	Proyecto	15,00	Unidad	1	100,00	x	30/09/2020	
	2	Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros	TDR's informes AER Certificados	15,00	porcentaje	100	100,00	x	30/09/2020	
	3	Gestionar la cancelación del 100% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	15,00	porcentaje	100	85,00	x	30/09/2020	
	4	Actualización del avalúo de los predios urbanos del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2020 - 2021	Proyecto	15,00	porcentaje	100	100,00	x	30/09/2020	
	6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	10,00	porcentaje	100	75,00	x	30/09/2020	
	7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	10,00	porcentaje	100	75,00	x	30/09/2020	
	8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10,00	porcentaje	100	75,00	x	30/09/2020	
9	Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAIP	informes	10,00	Unidad	12	9,00	x	30/09/2020		
Avance financiero			100,00							
			Inicial		Reforma			Ejecutado		
GAD PM		\$	85.100,00		62.822,43			15.000,00		

Nivel de avance:	68,59 %																																									
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Mes</th> <th>Programático</th> <th>Financiero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Enero</td><td>25,88</td><td></td></tr> <tr><td>Febrero</td><td>38,02</td><td>-</td></tr> <tr><td>Marzo</td><td>56,01</td><td>-</td></tr> <tr><td>Abril</td><td>60,33</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mayo</td><td>63,60</td><td>-</td></tr> <tr><td>Junio</td><td>77,37</td><td>23,88</td></tr> <tr><td>Julio</td><td>81,08</td><td>-</td></tr> <tr><td>Agosto</td><td>84,42</td><td>-</td></tr> <tr><td>Septiembre</td><td>87,75</td><td>-</td></tr> <tr><td>Octubre</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>Noviembre</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>Diciembre</td><td>-</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	Mes	Programático	Financiero	Enero	25,88		Febrero	38,02	-	Marzo	56,01	-	Abril	60,33	-	Mayo	63,60	-	Junio	77,37	23,88	Julio	81,08	-	Agosto	84,42	-	Septiembre	87,75	-	Octubre	-	-	Noviembre	-	-	Diciembre	-	-
Mes	Programático	Financiero																																								
Enero	25,88																																									
Febrero	38,02	-																																								
Marzo	56,01	-																																								
Abril	60,33	-																																								
Mayo	63,60	-																																								
Junio	77,37	23,88																																								
Julio	81,08	-																																								
Agosto	84,42	-																																								
Septiembre	87,75	-																																								
Octubre	-	-																																								
Noviembre	-	-																																								
Diciembre	-	-																																								

Resumen narrativo:	Actualizado por:	Fecha:
<p>Enero, 2020:</p> <p>Avances:</p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). Se ha presentado a las diferentes direcciones el Diseño de Proyecto y TDR, para su revisión y seguir con el Proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 169 trámites: 44 predios, (39 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 14 98 certificados de avalúo y puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 13 tasas administrativas (</p> <p>4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 71 trámites: 27 predios, (22 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 5 31 certificados de avalúo y puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 8 tasas administrativas (</p> <p>5). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 25 trámites urbano y rural: 5 Borde superior de quebrada, 18 cabidas y 00 excedente</p> <p>Linderos, 2 bienes mostrencos.</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/01/2020</p>

<p>Febrero, 2020:</p>	<p>Avances: 1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural. 2). En cuanto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra en el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría. 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 143 trámites: 36 predios, (31 actualizaciones de datos generales , 5 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 17 transferencias de dominio, 83 certificados de avalúo y 7 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 57 trámites: 22 predios, (18 actualizaciones de datos generales , 2 fraccionamientos, 2 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 33 certificados de avalúo y 8 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 5). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 15 Borde superior de quebrada 46 cabidas y Linderos, (31 trámites rurales y 15 trámites urbanos) 4 bienes 6 excedente mostrencos. 3 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>29/02/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>			
<p>Marzo, 2020:</p>	<p>Avances: Avances: 1). En cuanto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra concluido el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría, 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 52 trámites: 29 predios, (23 actualizaciones de datos generales , 6 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 23 transferencias de dominio, 67 certificados de avalúo y 14 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 11 trámites: 10 predios, (10 actualizaciones de datos generales , 0 fraccionamientos, 0 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 23 certificados de avalúo y 3 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 4). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 8 Borde superior de quebrada 57 cabidas y Linderos, 4 excedente 1 bienes mostrencos. 112 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/03/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas: 1.</p>			
<p>Abril, 2020:</p>	<p>Avances: Avances: 1). Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de abril, no se receptan solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, por lo que no se evidencia tramites o solicitudes realizados. se despachan tramites rezagados del mes anterior. 2). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se despachan tramites rezagados del mes anterior.: 3 Borde superior de quebrada 11 cabidas y Linderos,</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>30/04/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas:</p>			
<p>Mayo, 2020:</p>	<p>Avances: 1). En cuanto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra con un compromiso contractual y para la ejecución del proyecto. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 5 trámites: 4 predios, (3 actualizaciones de datos generales, 1 fraccionamiento); 1 transferencia de dominio, 15 certificados de avalúo . 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 2 trámites: 3 predios, (2 actualizaciones de datos generales , 1 fraccionamientos, 0 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 9 certificados de avalúo y 4). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 2 Borde superior de quebrada 23 cabidas y Linderos, 0 excedente 0 bienes mostrencos. 0 adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/05/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas: Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de mayo, se receptan solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, a partir del lunes 18 de mayo por lo que se evidencian los tramites desde esta fecha.</p>			

Junio, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2.020-2.021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 105 trámites: actualizados, (14 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamiento); 8 transferencia de dominio, 59 certificados de avalúo . 18 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 39 trámites: actualizados, (6 actualizaciones de datos generales; 1 reavalúo) 7 predios transferencias de dominio, 1 de avalúo 22 certificados puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y 9 tasas administrativas (</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 9 Borde superior de quebrada 53 solicitudes de cabidas y Linderos, 2 solicitudes de excedente 1 solicitud de bienes mostrencos. 98 solicitudes de adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/06/2020
<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u>			
Julio, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2.020-2.021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 155 trámites: actualizados, (13 actualizaciones de datos generales, 7 fraccionamientos); 6 transferencia de dominio, 100 certificados de avalúo . 10 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 81 trámites: actualizados, (24 actualizaciones de datos generales, 5 fraccionamientos; 1 reavalúo); 6 transferencia de dominio, 34 certificados de avalúo 11 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 8 Borde superior de quebrada 60 solicitudes de cabidas y Linderos, 2 solicitudes de excedente 1 solicitud de bienes mostrencos. 3 solicitudes de adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/07/2020
<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u>			
Agosto, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2.020-2.021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 212 trámites: actualizados, (27 actualizaciones de datos generales, 10 fraccionamientos, 3 reavalúos); 35 transferencia de dominio, 127 certificados de avalúo . 10 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 71 trámites: actualizados, (20 actualizaciones de datos generales, 2 fraccionamientos; 3 reavalúo); 1 transferencia de dominio, 39 certificados de avalúo 6 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 3 Borde superior de quebrada 66 solicitudes de cabidas y Linderos, 12 solicitudes de excedente 0 solicitud de bienes mostrencos. 0 solicitudes de adjudicaciones. 16 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/08/2020
<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u>			

<p>Septiembre, 2020:</p>	<p><u>Avances:</u></p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2.020-2.021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 337 trámites:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>actualizados, (37 actualizaciones de datos generales, 13 fraccionamientos/unificaciones, 1 reavalúo);</td> <td style="text-align: right;">51 predios</td> </tr> <tr> <td>28 transferencia de dominio,</td> <td style="text-align: right;">243</td> </tr> <tr> <td>certificados de avalúo</td> <td style="text-align: right;">15 tasas</td> </tr> <tr> <td>administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</td> <td></td> </tr> </table> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 102 trámites:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>actualizados, (20 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamientos/unificaciones; 3 reavalúo);</td> <td style="text-align: right;">29 predios</td> </tr> <tr> <td>4 transferencia de dominio,</td> <td style="text-align: right;">59</td> </tr> <tr> <td>certificados de avalúo</td> <td style="text-align: right;">10 tasas</td> </tr> <tr> <td>administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</td> <td></td> </tr> </table> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>12 Borde superior de quebrada</td> <td style="text-align: right;">94 solicitudes</td> </tr> <tr> <td>de cabidas y Linderos,</td> <td style="text-align: right;">12 solicitudes</td> </tr> <tr> <td>de excedente</td> <td style="text-align: right;">0 solicitud</td> </tr> <tr> <td>de bienes mostrencos.</td> <td></td> </tr> </table> <p>9 solicitudes de adjudicaciones. 13 Resoluciones Administrativas.</p>	actualizados, (37 actualizaciones de datos generales, 13 fraccionamientos/unificaciones, 1 reavalúo);	51 predios	28 transferencia de dominio,	243	certificados de avalúo	15 tasas	administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)		actualizados, (20 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamientos/unificaciones; 3 reavalúo);	29 predios	4 transferencia de dominio,	59	certificados de avalúo	10 tasas	administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y		12 Borde superior de quebrada	94 solicitudes	de cabidas y Linderos,	12 solicitudes	de excedente	0 solicitud	de bienes mostrencos.		<p style="text-align: center;">Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p style="text-align: center;">30/09/2020</p>
actualizados, (37 actualizaciones de datos generales, 13 fraccionamientos/unificaciones, 1 reavalúo);	51 predios																										
28 transferencia de dominio,	243																										
certificados de avalúo	15 tasas																										
administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)																											
actualizados, (20 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamientos/unificaciones; 3 reavalúo);	29 predios																										
4 transferencia de dominio,	59																										
certificados de avalúo	10 tasas																										
administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y																											
12 Borde superior de quebrada	94 solicitudes																										
de cabidas y Linderos,	12 solicitudes																										
de excedente	0 solicitud																										
de bienes mostrencos.																											
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>																											