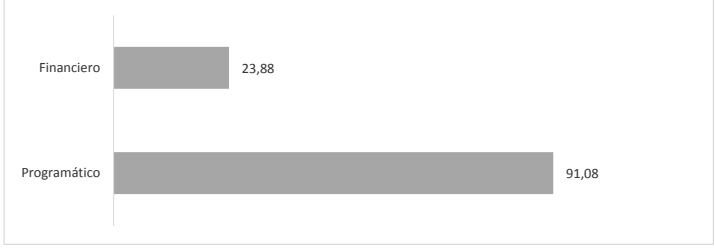


Programa	Infraestructura	
Meta del PDOT	Al 2019 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo	
Plan	Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural	
Descripción del plan	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD.	Objetivos
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.
		OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.
		OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021

Seguimiento	HITOS DEL PROYECTO								
	Para avance programático						Ejecución		
	Detalle		Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro
	1	Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	Proyecto	15,00	Unidad	1	100,00	x	31/10/2020
	2	Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros	TDR's Informes AER Certificaciones	15,00	porcentaje	100	100,00	x	31/10/2020
	3	Gestionar la cancelación del 100% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	15,00	porcentaje	100	85,00	x	31/10/2020
	4	Actualización del avalúo de los predios urbanos del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2020 - 2021	Proyecto	15,00	porcentaje	100	100,00	x	31/10/2020
	6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	10,00	porcentaje	100	83,33	x	31/10/2020
	7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	10,00	porcentaje	100	83,33	x	31/10/2020
	8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10,00	porcentaje	100	83,33	x	31/10/2020
9	Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAP	informes	10,00	Unidad	12	10,00	x	31/10/2020	
100,00									
Avance financiero				Codificado					
Inicial				Reforma		Ejecutado			
GAD PM	\$			85.100,00		62.822,43		15.000,00	

Nivel de avance:	70,92 %	Mes	Programático	Financiero
		Enero	25,88	
		Febrero	38,02	-
		Marzo	56,01	-
		Abril	60,33	-
		Mayo	63,60	-
		Junio	77,37	24,93
		Julio	81,08	24,93
		Agosto	84,42	24,93
		Septiembre	87,75	24,93
		Octubre	91,08	24,93
		Noviembre	-	-
		Diciembre	-	-

Resumen narrativo:		Actualizado por:	Fecha:
Enero, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). Se ha presentado a las diferentes direcciones el Diseño de Proyecto y TDR, para su revisión y seguir con el Proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 169 trámites: 44 predios, (39 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 98 14 certificados de avalúo y 13 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 71 trámites: 27 predios, (22 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 31 5 certificados de avalúo y 8 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>5). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 25 trámites urbano y rural: 5 Borde superior de quebrada, 18 cabidas y 00 excedente</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/01/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			
No aplica			

<p>Febrero, 2020:</p>	<p>Avances: 1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural. 2). En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra en el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría. 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 143 trámites: 36 predios, (31 actualizaciones de datos generales , 5 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 17 transferencias de dominio, certificados de avalúo y administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 83 7 tasas 4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 57 trámites: 22 predios, (18 actualizaciones de datos generales , 2 fraccionamientos, 2 reavalúos); 1 33 8 tasas 5). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 15 Borde superior de quebrada y Linderos, (31 trámites rurales y 15 trámites urbanos) 46 cabidas 6 excedente 4 bienes 3 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>29/02/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>			
<p>Marzo, 2020:</p>	<p>Avances: Avances: 1). En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra concluido el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 52 trámites: 29 predios, (23 actualizaciones de datos generales , 6 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 23 transferencias de dominio, certificados de avalúo y administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 67 14 tasas 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 11 trámites: 10 predios, (10 actualizaciones de datos generales , 0 fraccionamientos, 0 reavalúos); 1 23 3 tasas 4). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 8 Borde superior de quebrada y Linderos, 57 cabidas 1 bienes mostrencos. 4 excedente 112 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/03/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas: 1.</p>			
<p>Abril, 2020:</p>	<p>Avances: Avances: 1). Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de abril, no se reciben solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, por lo que no se evidencian tramites o solicitudes realizados. se despachan tramites rezagados del mes anterior. 2). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se despachan tramites rezagados del mes anterior.: 3 11 cabidas y Linderos,</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>30/04/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas:</p>			
<p>Mayo, 2020:</p>	<p>Avances: 1). En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra con un compromiso contractual y para la ejecución del proyecto. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 5 trámites: 4 predios, (3 actualizaciones de datos generales, 1 fraccionamiento); 15 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 2 trámites: 3 predios, (2 actualizaciones de datos generales , 1 fraccionamientos, 0 reavalúos); 1 9 4). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 2 Borde superior de quebrada y Linderos, 23 cabidas 0 bienes mostrencos. 0 excedente 0 adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/05/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas: Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de mayo, se reciben solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, a partir del lunes 18 de mayo por lo que se evidencian los tramites desde esta fecha.</p>			

Junio, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2.020-2.021.</p> <p>2).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 105 trámites: 20 predios actualizados, (14 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamiento); 8 transferencia de dominio, 59 certificados de avalúo . 18 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 39 trámites: 7 predios actualizados, (6 actualizaciones de datos generales; 1 reavalúo) 1 transferencias de dominio, 22 certificados de avalúo 9 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 9 Borde superior de quebrada 53 solicitudes de cabidas y Linderos, 2 solicitudes de excedente 1 solicitud de bienes mostrencos. 98 solicitudes de adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/06/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			
Julio, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2.020-2.021.</p> <p>2).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 155 trámites: 20 predios actualizados, (13 actualizaciones de datos generales, 7 fraccionamientos); 6 transferencia de dominio, 100 certificados de avalúo . 10 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 81 trámites: 30 predios actualizados, (24 actualizaciones de datos generales, 5 fraccionamientos; 1 reavalúo); 6 transferencia de dominio, 34 certificados de avalúo 11 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 8 Borde superior de quebrada 60 solicitudes de cabidas y Linderos, 2 solicitudes de excedente 1 solicitud de bienes mostrencos. 3 solicitudes de adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/07/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			
Agosto, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2.020-2.021.</p> <p>2).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 212 trámites: 40 predios actualizados, (27 actualizaciones de datos generales, 10 fraccionamientos, 3 reavalúos); 35 transferencia de dominio, 127 certificados de avalúo . 10 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 71 trámites: 25 predios actualizados, (20 actualizaciones de datos generales, 2 fraccionamientos; 3 reavalúo); 1 transferencia de dominio, 39 certificados de avalúo 6 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 3 Borde superior de quebrada 66 solicitudes de cabidas y Linderos, 12 solicitudes de excedente 0 solicitud de bienes mostrencos. 0 solicitudes de adjudicaciones. 16 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/08/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			

<p>Septiembre, 2020:</p>	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 337 trámites: 51 predios actualizados, (37 actualizaciones de datos generales, 13 fraccionamientos/unificaciones, 1 reavalúo); 243 28 transferencia de dominio, certificados de avalúo . 15 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 102 trámites: 29 predios actualizados, (20 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamientos/unificaciones; 3 reavalúo); 59 4 transferencia de dominio, certificados de avalúo 10 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 94 12 Borde superior de quebrada solicitudes de cabidas y Linderos, 12 solicitudes de excedente 0 solicitud de bienes mostrencos. 9 solicitudes de adjudicaciones. 13 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>30/09/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			
<p>Octubre, 2020:</p>	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 329 trámites: 45 predios actualizados, (37 actualizaciones de datos generales, 8 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúo); 218 46 transferencia de dominio, certificados de avalúo . 20 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 109 trámites: 28 predios actualizados, (22 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamientos/unificaciones; 0 reavalúo); 70 8 transferencia de dominio, certificados de avalúo 3 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 84 14 Borde superior de quebrada solicitudes de cabidas y Linderos, 9 solicitudes de excedente 0 solicitud de bienes mostrencos. 20 0 solicitudes de adjudicaciones. Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/10/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			