



FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN

Programa	Infraestructura	
Plan	Depuración, Actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural	
Descripción del plan	Disponibilidad de la información predial para una mejora atención ciudadana y una mejor planificación y ejecución de obras en el sector urbano, como asistencia para los servicios básicos como agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía, recolección de desechos y aseo de calles. Dentro del proyecto se vislumbra el trabajo en el catastro rural con el sistema SINAT, Producción en el Sistema Nacional de Administración de Tierras.	Objetivos OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de trámites y de inspecciones.

Seguimiento	HITOS DEL PROYECTO								
	Para avance programático			Ejecución					
	Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(X)	Fecha logro	
	1	Gestionar la cancelación del 60% del convenio con el SIGTIERRAS	Informe de pago	40,00	porcentaje	100	98,92	x	30/04/2018
	2	Contatación de la consultoría para la actualización del avalúo urbano bienio 2018 - 2019 del CPM	Informe	10,00	porcentaje	100	100	x	31/08/2018
	3	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	15,00	porcentaje	100	83,33	x	31/08/2018
	4	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	15,00	porcentaje	100	83,33	x	31/08/2018
	5	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	20,00	porcentaje	100	83,33	x	31/08/2018
	Avance financiero			Codificado					
	GAD PM	Inicial	\$	110.000,00	Reforma	-	Ejecutado	-	

Nivel de avance:	63,86 %	
Mes	Programático	Financiero
Enero	19,64	-
Febrero	85,68	-
Marzo	91,40	-
Abril	97,84	-
Mayo	98,92	-
Junio	98,92	-
Julio	98,92	-
Agosto	81,93	-
Septiembre	87,07	-
Octubre		
Noviembre		
Diciembre		

Resumen narrativo:	Actualizado por:	Fecha:
Enero, 2018: <u>Avances:</u> 1). Recopilación de soportes del acta única y definitiva para proceder al pago pendiente del catastro rural. 2). En proceso de evaluación de la valoración del avalúo predial del bienio 2018 - 2019 3). <u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> Información dispersa	Ing. Nestor Llangari Director de Avalúos y Catastros	31/01/2018
Febrero, 2018: <u>Avances:</u> 1). Recopilación de soportes del acta única y definitiva para proceder al pago pendiente del catastro rural. 2). Continúa el proceso de evaluación de la valoración del avalúo predial del bienio 2018 - 2019 3). <u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> Recuperación de actas suscritas para el tramite de pago	Ing. Nestor Llangari Director de Avalúos y Catastros	28/02/2018
Marzo, 2018: <u>Avances:</u> 1). Recopilación de soportes del acta única y definitiva para proceder al pago pendiente del catastro rural. 2). Continúa el proceso de evaluación de la valoración del avalúo predial del bienio 2018 - 2019 3). <u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> En espera de Certificación presupuestaria.	Ing. Nestor Llangari Director de Avalúos y Catastros	31/03/2018
Abril, 2018: <u>Avances:</u> 1). Recopilación de soportes del acta única y definitiva para proceder al pago pendiente del catastro rural. 2). Continúa el proceso de evaluación de la valoración del avalúo predial del bienio 2018 - 2019. No existe significativos reclamos. <u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> En espera de Certificación presupuestaria, se entrego toda la informacion necesaria a Direccion Financiera para seguir con procesos pertinentes, Memorando 33-2018-DAYC-G-GADMPM	Ing. Nestor Llangari Director de Avalúos y Catastros	30/04/2018
Mayo, 2017: <u>Avances:</u> 1). Recopilación de soportes del acta única y definitiva para proceder al pago pendiente del catastro rural. 2). Continúa el proceso de evaluación de la valoración del avalúo predial del bienio 2018 - 2019. No existe significativos reclamos. <u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> En espera de Certificación presupuestaria, se entrego toda la informacion necesaria a Direccion Financiera para seguir con procesos pertinentes, Memorando 33-2018-DAYC-G-GADMPM	Ing. Nestor Llangari Director de Avalúos y Catastros	31/05/2018

Junio, 2017:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Recopilación de soportes del acta única y definitiva para proceder al pago pendiente del catastro rural. 2). Continúa el proceso de evaluación de la valoración del avaluo predial del bienio 2018 - 2019. No existe significativos reclamos. <p>Problemas y soluciones implemetadas: En espera de Certificación presupuestaria, se entrego toda la informacion necesaria a Direccion Financiera para seguir con procesos pertinentes, Memorando 33-2018-DAYC-G-GADMPM</p>	<p>Ing. Luis Chiza Director de Avalúos y Catastros</p>	30/06/2018
Julio, 2017:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Recopilación de soportes del acta única y definitiva para proceder al pago pendiente del catastro rural. 2). Continúa el proceso de evaluación de la valoración del avaluo predial del bienio 2018 - 2019. No existe significativos reclamos. <p>Problemas y soluciones implemetadas: En espera de Certificación presupuestaria, se entrego toda la informacion necesaria a Direccion Financiera para seguir con procesos pertinentes, Memorando 33-2018-DAYC-G-GADMPM</p>	<p>Ing. Luis Chiza Director de Avalúos y Catastros</p>	31/07/2018
Agosto, 2017:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Recopilación de soportes del acta única y definitiva para proceder al pago pendiente del catastro rural, a la espera de respuesta del MAGAP para la suscripción del acta definitiva. 2). Se realiza la liberación del presupuesto total de los dos proyectos programados para el presente ejercicio fiscal, por requerimiento institucional para cumplir las demandas territoriales prioritarias. 3). Continúa el proceso de evaluación de la valoración del avaluo predial del bienio 2018 - 2019. No existe significativos reclamos. 4). En este mes se consideran las actividades prográmitas permatentes de los proyectos de la gestión de los sistema catastrales, lo que confluje en l areducción del % de avance del programa catastral. <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>	<p>Arq. Oscar Morochó Director de Avalúos y Catastros</p>	31/08/2018
Septiembre, 2017:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Se esta realizando el diseño de un software para conectarnos con los datos del registro de la propiedad y actualizar la base de datos del catastro urbano y rural. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 452 trámites atendidos en esta dirección. <p>Problemas y soluciones implemetadas: Se paraliza un trámite de cabidas y linderos debido a un problema legal entre los propietarios, mismo que a su detiene la ejecución de un coobra municipal destinada a la construcción de plantas de tratamiento de aguas servidas en el sector de Angumba, a base del crédito con el BDE.</p>	<p>Arq. Oscar Morochó Director de Avalúos y Catastros</p>	30/09/2018
Octubre, 2017:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Se esta realizando el diseño de un software para conectarnos con los datos del registro de la propiedad y actualizar la base de datos del catastro urbano y rural. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral se avanza con el tratamiento de 452 trámites atendidos en esta dirección. 3). Continúa el proceso de evaluación de la valoración del avaluo predial del bienio 2018 - 2019. No existe significativos reclamos. 4). Se realizan pruebas internas del software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad. <p>Problemas y soluciones implemetadas: En las primeras pruebas del software que se esta desarrollando para conexión con el registro de la propiedad se presentaron algunos inconvenientes al ingresar al sitema de catastro rural (SINAT)</p>	<p>Arq. Oscar Morochó Director de Avalúos y Catastros</p>	30/10/2018