

FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO										
Programa	Consolidación de áreas estratégicas en el cantón Pedro Moncayo									
Proyecto	Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos de desarrollo comunitario y urbanística a nivel cantonal									
Descripción del proyecto	ADQUIRIR BIENES INMUEBLES POR SER DE INTERES DEL ESTADO ECUATORIANO EN RESPUESTA A LAS NECESIDADES DE LOS PROYECTOS EN LOS QUE TRABAJA, PARA DOTAR DE INFRAESTRUCTURA A LAS DIFERENTES ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PARA SERVICIO DE LA COMUNIDAD.					Objetivo: Gestionar los procesos de expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos desarrollando				
Seguimiento	HITOS DEL PROYECTO									
Para avance programático						Ejecución				
Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro			
1	Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos cantonales	Escrituras de Predios expropiados	3	Porcentaje	100					
2	Recopilación de documentos actualizados	Documentos	20	Porcentaje	100	60,00	x	31/01/2018		
3	Levantamiento topográficos de los predios	Informes topograficos	10	Porcentaje	100	80	x	28/02/2018		
4	Diseño de planos para expropiaciones	Planos	15	Porcentaje	100	50	x	31/03/2018		
5	Emisión de informes técnicos y planos de Planificación	Informes técnicos Plan	10	Porcentaje	100					
6	Emisión de informes legal de Sindicatura	Informes técnicos Plan	10	Porcentaje	100					
7	Permiso de expropiación emitido por Concejo Municipal	Proyectos y planos	15	Porcentaje	100					
8	Gestión de la escrituración del predio expropiado	Informe favorable del Registrador	6	Porcentaje	100					
9	Emitir título para pago de expropiación	Título de propiedad	6	Porcentaje	100					
10	Informes Técnicos de avance y final de gestión	informes	5,00	Unidad	13	6	x	31/05/2018		
Avance financiero			Codificado							
			Inicial	Reforma			Ejecutado			
GAD MPM			\$	100.000,00						
Nivel de avance:	20,87 %		Mes		Programático	Financiero				
<p>Financiero -</p> <p>Programático 29,81</p>			Enero		10,00	-				
			Febrero		11,35	-				
			Marzo		11,35					
			Abril		13,52					
			Mayo		19,92					
			Junio		29,81					
			Julio							
			Agosto							
			Septiembre							
			Octubre							
			Noviembre							
			Diciembre							
Total						-				
Resumen narrativo:			Actualizado por:			Fecha:				
Enero, 2018:	Avances: Se retomó el tema de la expropiación de para que los propietarios envíen la documentación actualizada y completa esto se esta conversando con los compañeros de SAN JOSE GRANDE			Angel Revelo Analista de Proyectos			31/01/2018			
Problemas y soluciones implemetadas:										
No aplica										
Febrero, 2018:	Avances: Se retomó el tema de la expropiación de para que los propietarios envíen la documentación actualizada y completa se esta conversando con los compañeros de san jose grande para que hagan llegar inmediatamente			Angel Revelo Analista de Proyectos			28/02/2018			
Problemas y soluciones implemetadas:			Persiste la solicitud del diseño de proyectos que no estan contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.							
Marzo, 2018:	Avances: Se converso con los representantes del predio de TOMALON BAJO para actualizar la documentación y continuar con el tramite de la expropiacion <u>La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE los propietarios estan actualizando los documentos</u>			Angel Revelo Analista de Proyectos			31/03/2018			
Problemas y soluciones implemetadas:			Persiste la solicitud del diseño de proyectos que no estan contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.							
Abril, 2018:	Avances: <u>La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO</u>			Angel Revelo Analista de Proyectos			30/04/2018			
Problemas y soluciones implemetadas:			Persiste la solicitud del diseño de proyectos que no estan contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.							
Mayo, 2018:	Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualizacion de documentos de los propietarios fue retirada por la actualizacion de documentos para volver a			Angel Revelo Analista de Proyectos			30/04/2018			
Problemas y soluciones implemetadas:										
No aplica										
Junio, 2018:	Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualizacion de documentos de los propietarios fue retirada por la actualizacion de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del area total , falta las firmas de los conlindantes en el plano de aprobacion y revisar los linderos de los propietarios esto comunica el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LAS FIRMAS Y EL DOCUMENTO DE INMOBILIAR SE CONTEMPLA QUE YA ESTA REGISTRADO Y PARA ENTREGAR EN ESTAS SEMANAS PARA TENER YA POR COMPLETO LA DOCUMENTACION DEL TERRENO APRA LA EXPROPIACION EN ESTE MES TAMBIEN SE CONVERSO CON LOS PROPIETARIOS DEL TERRENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION_ YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION			Angel Revelo Analista de Proyectos			30/06/2018			
Problemas y soluciones implemetadas:			No aplica							