

FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO																																																
Programa	Consolidación de áreas estratégicas en el cantón Pedro Moncayo																																															
Proyecto	Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos de desarrollo comunitario y urbanística a nivel cantonal																																															
Descripción del proyecto	ADQUIRIR BIENES INMUEBLES POR SER DE INTERES DEL ESTADO ECUATORIANO EN RESPUESTA A LAS NECESIDADES DE LOS PROYECTOS EN LOS QUE TRABAJA, PARA DOTAR DE INFRAESTRUCTURA A LAS DIFERENTES ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO Y PARA SERVICIO DE LA COMUNIDAD.			Objetivo:																																												
				Gestionar los procesos de expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos Gestionar los procesos de expropiaciones de bienes inmuebles desarrollando																																												
Seguimiento	HITOS DEL PROYECTO																																															
	Para avance programático			Ejecución																																												
	Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	Fecha logro																																									
	1	Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos cantonales	Escrituras de Predios expropiados	3	Porcentaje	100																																										
	2	Recopilación de documentos actualizados	Documentos	20	Porcentaje	100	65,00 x 31/01/2018																																									
	3	Levantamiento topográficos de los predios	Informes topograficos	10	Porcentaje	100	80 x 28/02/2018																																									
	4	Diseño de planos para expropiaciones	Planos	15	Porcentaje	100	50 x 31/03/2018																																									
	5	Emisión de informes técnicos y planos de Planificación	Informes técnicos Plan	10	Porcentaje	100																																										
	6	Emisión de informes legal de Sindicatura	Informes técnicos Plan	10	Porcentaje	100																																										
	7	Permiso de expropiación emitido por Concejo Municipal	Proyectos y planos	15	Porcentaje	100																																										
	8	Gestión de la escrituración del predio expropiado	Informe favorable del Registrador	6	Porcentaje	100																																										
	9	Emitir título para pago de expropiación	Título de propiedad	6	Porcentaje	100																																										
10	Informes Técnicos de avance y final de gestión	informes	5,00	Unidad	13	7 x 31/07/2018																																										
Avance financiero			Codificado																																													
GAD MPM			Inicial	Reforma		Ejecutado																																										
			\$	100.000,00																																												
Nivel de avance: 21,83 %			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mes</th> <th>Programático</th> <th>Financiero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Enero</td><td>10,00</td><td>-</td></tr> <tr><td>Febrero</td><td>11,35</td><td>-</td></tr> <tr><td>Marzo</td><td>11,35</td><td>-</td></tr> <tr><td>Abril</td><td>13,52</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mayo</td><td>19,92</td><td>-</td></tr> <tr><td>Junio</td><td>29,81</td><td>-</td></tr> <tr><td>Julio</td><td>31,19</td><td>-</td></tr> <tr><td>Agosto</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Septiembre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Octubre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Noviembre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Diciembre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Total</td><td></td><td>-</td></tr> </tbody> </table>				Mes	Programático	Financiero	Enero	10,00	-	Febrero	11,35	-	Marzo	11,35	-	Abril	13,52	-	Mayo	19,92	-	Junio	29,81	-	Julio	31,19	-	Agosto			Septiembre			Octubre			Noviembre			Diciembre			Total		-
Mes	Programático	Financiero																																														
Enero	10,00	-																																														
Febrero	11,35	-																																														
Marzo	11,35	-																																														
Abril	13,52	-																																														
Mayo	19,92	-																																														
Junio	29,81	-																																														
Julio	31,19	-																																														
Agosto																																																
Septiembre																																																
Octubre																																																
Noviembre																																																
Diciembre																																																
Total		-																																														
Resumen narrativo:			Actualizado por: Fecha:																																													
Enero, 2018:	Avances: Se retomo el tema de la expropiacion de para que los propietarios envíen la documentacion actualizada y completa esto se esta conversando con los compañeros de SAN JOSE GRANDE Problemas y soluciones implemetadas: No aplica			Angel Revelo Analista de Proyectos		31/01/2018																																										
Febrero, 2018:	Avances: Se retomo el tema de la expropiacion de para que los propietarios envíen la documentacion actualizada y completa se esta conversando con los compañeros de san jose grande para que hagan llegar inmediatamente Problemas y soluciones implemetadas: Persiste la solicitud del diseño de proyectos que no estan contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.			Angel Revelo Analista de Proyectos		28/02/2018																																										
Marzo, 2018:	Avances: Se converso con los representantes del predio de TOMALON BAJO para actualizar la documentación y continuar con el tramite de la expropiacion La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE los propietarios estan actualizando los documentos EXPROPIACION DE TERRNEO PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUE Recreacional en la comunidad Nuevo Amanecer Problemas y soluciones implemetadas: Persiste la solicitud del diseño de proyectos que no estan contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.			Angel Revelo Analista de Proyectos		31/03/2018																																										
Abril, 2018:	Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualizacion de documentos de los propietarios fue retirada por la actualizacion de documentos para volver a ingresar el Problemas y soluciones implemetadas: Persiste la solicitud del diseño de proyectos que no estan contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.			Angel Revelo Analista de Proyectos		30/04/2018																																										
MAYO, 2018:	Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualizacion de documentos de los propietarios fue retirada por la actualizacion de documentos para volver a ingresar el Problemas y soluciones implemetadas:			Angel Revelo Analista de Proyectos		30/05/2018																																										
JUNIO, 2018:	Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualizacion de documentos de los propietarios fue retirada por la actualizacion de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del area total , falta las firmas de los conlindantes en el plano de aprobacion y revisar los linderos de los propietarios esto comunica el presidentede la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LAS FIRMAS Y EL DOCUEMTO DE INMOBILIAR SE CONTEMPO QUE YA ESTA REGISTRADO Y PARA ENTREGAR EN ESTAS SEMANAS PARA TENER YA POR COMPLETO LA DOCUMENTACION DEL TERRENO APRA LA EXPROPIACION EN ESTE MES TAMBIEN SE CONVERSO CON LOS PROPIETARIOS DEL TERRENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION... YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION Problemas y soluciones implemetadas: No aplica			Angel Revelo Analista de Proyectos		30/06/2018																																										
JULIO, 2018:	Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualizacion de documentos de los propietarios fue retirada por la actualizacion de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del area total , lo que se solicito a los compañeros de la comunidad sobre las firmas y copia de escrituras para el plano de aprobacion todvia no entregan y estan en conversacion con los conlindantes del terreno para llegar a un acuerdos esto comunica el presidentede la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LOS PROPIETARIOS DEL TERRENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION... YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION se debe actualizar los certificados del registro de la propiedad Problemas y soluciones implemetadas: EL TARDIO RETRASO DE LA DOCUMENTACION DE LOS PROPIETARIOS RELIZA EL RETRASO Y COMPROMETE LAS APRTIDAS PRESUPUESTARIAS EN NO SER EJECUTADAS			Angel Revelo Analista de Proyectos		30/07/2018																																										